

COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

U.O. TECNICO PROGETTUALE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Amm.vo, lavori pubblici e ambiente

N. ¹³⁸/ Reg. Generale

N. 91/ Reg. Servizio

OGGETTO: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO PER IL COMUNE DI TOANO DELL'APPALTO DI RECUPERO DELL'EX CINEMA PARROCCHIALE NEL BORGO DI QUARA, TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNO SPAZIO PER LA COMUNITÀ, CIG: A0059C662A CUP: F78I21002520006008041 - DETERMINA A CONTRARRE E DI APPROVAZIONE ATTI DI GARA

L'anno duemilaventitre il giorno diciotto del mese di agosto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 28.12.2022 esecutiva a termini di legge, sono stati individuati i responsabili delle P.O competenti in materia di programmazione dell'attività gestionale, di adozione ed attuazione di provvedimenti di gestione aventi carattere amministrativo, tecnico, finanziario e contabile all'interno dell'Ente anno 2023;

- che con Provvedimento Sindacale n.9 del 28.12.2022, ai sensi dell'art. 8 del CCNL - comparto Regioni e Autonomie Locali del 31.03.1999, è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio, all'interno dell'Unità Organizzativa Tecnico – Progettuale per l'anno 2023;

VISTI:

- la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e ss.mm.ii.;
- La legge 30 dicembre 2018, n. 145 e ss.mm.ii. concernente "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 (Legge di bilancio 2019) e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 1, comma 134, il quale dispone che "al fine di favorire gli investimenti, per il periodo 2021-2034, sono assegnati alle regioni a statuto ordinario contributi per investimenti per la progettazione e per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c), della legge 24 dicembre 2003, n. 350...omissis";
- l'art. 1, comma 135 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e ss.mm.ii. ai sensi del quale "i contributi per gli investimenti di cui al comma 134 sono assegnati per almeno il 70 per cento, per ciascun anno, dalle regioni a statuto ordinario ai comuni del proprio territorio entro il 30 ottobre dell'anno

precedente al periodo di riferimento. Il contributo assegnato a ciascun Comune è finalizzato a investimenti, tra gli altri, per progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e utilizzo fonti rinnovabili;

- la delibera di G.R. n.1220 del 26/07/2021 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 IN ATTUAZIONE DELLA L.R. N. 24/2017 E SS.MM.II.";

PREMESSO:

- Che la Regione Emilia-Romagna attraverso il "BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021" in attuazione della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii. , promuove l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, in particolare mediante il sostegno finanziario di interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, nonché di miglioramento delle prestazioni ecologico ambientali del contesto interessato dall'intervento;

- Che l'Amministrazione Comunale ha partecipato a tale bando per la Linea B, con il progetto "UNO SPAZIO DELLA COMUNITA' : L'EX CINEMA PARROCCHIALE DI QUARA" che prevedeva un contributo Regionale pari a € 790.000,00 e un cofinanziamento minimo locale del corrispondente contributo pubblico richiesto non inferiore al 20% dello stesso;

-Che con determinazione dirigenziale n. 5239 del 21/03/2022 è stata approvata la graduatoria delle domande Linea A e Linea B ammissibili con indicazione di quelle finanziate;

- Che con deliberazione della Giunta regionale n. 422 del 21/03/2022 sono state recepite le graduatorie approvate con la sopracitata determinazione dirigenziale 5239/2021 ed apportate parziali modifiche alla deliberazione della Giunta regionale n. 1220/2021;

DATO ATTO che per la realizzazione della Proposta per la rigenerazione urbana denominata "Lo Spazio della Comunità: recupero dell'ex-Cinema Parrocchiale di Quara", a seguito della partecipazione al Bando RU21, al Comune di Toano è stato assegnato un contributo pubblico di euro 790.000, come si evince dall'Allegato 3 alla Determinazione dirigenziale n. 5239/2022, con un cofinanziamento di € 140.000;

RICHIAMATO l'art.42 Verifica della progettazione, allegato 1.7 , del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il progetto definitivo approvato con D.G.C.n.57 del 02/09/2022 e il progetto definitivo aggiornato approvato con D.G.C.n.67 del 21/09/2022, per l'intervento "BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 – UNO SPAZIO DELLA COMUNITA': L'EX CINEMA PARROCCHIALE DI QUARA";

VISTO il progetto esecutivo, approvato con D.G.C. n.55 del 26/07/2023, per l'intervento "BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 – UNO SPAZIO DELLA COMUNITA': L'EX CINEMA PARROCCHIALE DI QUARA", redatto dall'Ing. lotti Lucio e composto dai seguenti elaborati:

1.1 ARCHITETTONICO

ELABORATI TECNICI:

ELABORATO	TITOLO	REV.
A.01.01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	
A.01.02	RELAZIONE FOTOGRAFICA	
A.01.03	QUADRO ECONOMICO	

A.01.04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
A.01.05	ELENCO PREZZI UNITARI	
A.01.06	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	
A.01.07	QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA	
A.01.08	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
A.01.09	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	
A.01.10	CRITERI MINIMI AMBIENTALI	

ELABORATI GRAFICI:

ELABORAT O	TITOL O	REV
A.02.01	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO	
A.02.02	PIANTE SEZIONI E PROSPETTI –STATO DI FATTO	
A.02.03	PLANIMETRIA DI PROGETTO E SISTEMAZIONI ESTERNE	
A.02.04	PIANTE – STATO DI PROGETTO	
A.02.05	PROSPETTI E SEZIONI – STATO DI PROGETTO	
A.02.06	QUADRO COMPARATIVO	

1.2 STRUTTURE

ELABORATI TECNICI:

ELABORAT O	TITOL O	REV
S.01.01	RELAZIONE DI CALCOLO E SUI MATERIALI	
S.01.02	RELAZIONE GEOLOGICA E PERICOLOSITA' SISMICA DI BASE	

ELABORATI GRAFICI:

ELABORAT O	TITOL O	REV
S.02.01	PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE DI PROGETTO DELLE FONDAZIONI	
S.02.02	PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE DI PROGETTO DI PRIMO IMPALCATO	
S.02.03	PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE DI PROGETTO DI SECONDO IMPALCATO E COPERTURA BASSA	
S.02.04	PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE DI PROGETTO DI COPERTURA ALTA	

1.3 IMPIANTI

ELABORATI TECNICI:

ELABORAT O	TITOL O	REV
-----------------------	--------------------	------------

I.01.01	PRATICA LEGGE 10 – ELABORATI ECONOMICI	
I.01.02	DIMENSIONAMENTO E SCHEMI DELL'IMPIANTO ELETTRICO	
I.01.03	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E ADDUZIONE GAS	
I.01.04	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO TERMICO	
I.01.05	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO TERMICO	
	ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO	

1.4 PIANO DELLA SICUREZZA

ELABORATI TECNICI:

ELABORATO	TITOLO	REV.
SC.01.01	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO E ALLEGATI	
SC.01.02	FASCICOLO DELL'OPERA	

che presenta il seguente quadro economico:

a) LAVORI DA ESEGUIRE

- Importo lavori opere	€.	744.338,52
- Oneri per la sicurezza	€.	40.108,61
TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA	€	784.447,13

b) SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. (10 %) su lavori	€.	78.444,71
- Spese tecniche (Oneri e IVA INCLUSA)	€.	52.577,00
- Incentivo funzioni tecniche art 45 Dlgs 36/2023	€	12.551,15
- Spese gara, imprevisti e arrotondamenti	€.	2.000,01
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	145.552,87
TOTALE GENERALE (a + b)	€.	930.000,00

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo ai sensi dell'art.26 del D.lgs n.50/2016 a firma del RUP;

IN OSSERVANZA dei principi di buon andamento, speditezza, tempestività, risultato, economicità, imparzialità, trasparenza e ragionevolezza;

EVIDENZIATO che il Comune di Toano risulta Amministrazione qualificata, ai sensi degli articoli 62 e 63, nella categoria L1 di cui all'Allegato al Codice II.4;

PRESO ATTO della necessità di consegnare l'esecuzione dei lavori entro il 20 ottobre 2023 al fine di garantire il rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 (BANDO RU21), L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", LINEA B: contributi destinati al recupero integrale di un immobile e del suo contesto nell'ambito di progetti di rigenerazione urbana consolidati e di più ampio respiro, che prevedano l'inserimento di nuove funzioni;

EVIDENZIATO di dover procedere con la massima speditezza per garantire il rispetto dei termini suddetti;

VISTO l'articolo 50, comma 1, lettera c), del d.lgs. 36/2023;

RITENUTO, in osservanza dei principi di buon andamento, speditezza, tempestività, risultato, economicità, imparzialità, trasparenza e ragionevolezza, di avviare una procedura negoziata invitando almeno 5 operatori economici individuati da elenco;

VISTO l'allegato II.1 al d.lgs. 36/2023;

RILEVATO che la Provincia di Reggio Emilia ha istituito un elenco di operatori economici;

RITENUTO di procedere con indagini di mercato consultando almeno n. 5 operatori economici iscritti nella categoria OG1 classifica III della Provincia di Reggio Emilia;

TENUTO CONTO della particolarità dei luoghi ove i lavori dovranno essere svolti, evidenziato che trattasi di area montana;

RITENUTO, in osservanza dei principi di buon andamento, speditezza, tempestività, risultato, economicità, imparzialità, proporzionalità e ragionevolezza, di individuare come criterio di valutazione il criterio del prezzo più basso considerato che trattasi di lavori standard da realizzarsi sulla base di un progetto esecutivo;

RITENUTO ai sensi dell'art. 54 del Codice, in osservanza dei principi suddetti, di prevedere l'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo il metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice, da applicarsi qualora pervenga un numero di offerte pari a 5;

CONSIDERATO che l'importo complessivo a base di gara è pari a € 784.447,13 IVA esclusa, di cui € 40.108,61 per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

EVIDENZIATO che:

- ai sensi della delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 è dovuto il contributo A.N.AC da parte della Stazione Appaltante pari ad € 410,00;
- in osservanza dei principi di buon andamento, economicità, risultato e adeguatezza, l'appalto non è suddiviso in lotti, poiché il progetto ha carattere unitario e una divisione in lotti determinerebbe risultati inefficienti, diseconomici nonché conseguenze negative in termini di organizzazione e rapporti con la Pubblica Amministrazione;
- il Responsabile di gara è Erica Bondi;
- il Responsabile di progetto è Erica Bondi;

RILEVATO CHE non sussistono accordi quadro idonei stipulati da soggetti aggregatori per l'affidamento in parola;

TENUTO CONTO dei principi di buon andamento, economicità, tempestività ed imparzialità;

RITENUTO, in osservanza dei principi di buon andamento, tempestività e proporzionalità, di fissare in minimo 15 giorni naturali e consecutivi il termine per la presentazione delle offerte considerata l'assoluta urgenza di procedere con l'affidamento in parola dovuta al rispetto delle tempistiche previste dal finanziamento BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 (BANDO RU21), L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

EVIDENZIATO che il termine di scadenza delle offerte sarà fissato dagli uffici dell'Amministrazione in osservanza dei principi suddetti individuando il termine più congruo al fine di consentire il rispetto dei termini del finanziamento nonché la partecipazione;

RILEVATO che si rende necessaria l'approvazione della seguente documentazione, allegata alla presente:

- Lettera di invito;
 - Modello dichiarazione amministrativa di partecipazione;
 - Modello DGUE;
- e depositata agli atti:
- Progetto esecutivo;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTA la delibera G.C. n. 98 del 28.12.2022 Assegnazione Piano risorse finanziarie ai titolari di Posizioni organizzative esercizio 2023;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n.45 del 26/11/2016;

VISTA la deliberazione di C.C.n.43 del 22.12.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 nota integrativa e aggiornamento Documento Unico di programmazione semplificato (Dups) n.2023/2025;

DETERMINA

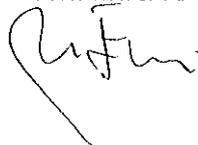
- 1) DI APPROVARE le premesse del presente atto;
- 2) DI AVVIARE la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto la ristrutturazione, tramite demolizione e ricostruzione, del fabbricato che ospitava il cinema parrocchiale e la canonica di Quara, CIG: A0059C662A, finanziato nell'ambito del BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 (BANDO RU21), L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", da svolgersi sul MePA – acquistiinrete.it, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso;
- 3) DI APPROVARE la seguente documentazione di gara, allegata:
 - Lettera di invito;
 - Modello dichiarazione amministrativa di partecipazione;
 - Modello DGUE;e depositata agli atti:
 - Progetto esecutivo;
- 4) DI STABILIRE , in osservanza dei principi di buon andamento, tempestività e proporzionalità, in minimo 15 giorni naturali e consecutivi il termine per la presentazione delle offerte considerata l'assoluta urgenza di procedere con l'affidamento in parola dovuta al rispetto delle tempistiche previste dal finanziamento BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 (BANDO RU21), L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", evidenziato che il termine di scadenza delle offerte sarà fissato dagli uffici dell'Ente in osservanza dei principi suddetti individuando il termine più congruo al fine di consentire il rispetto dei termini del finanziamento nonché la partecipazione;

- 5) DI PRENDERE ATTO:
 - che il CIG della presente procedura è A0059C662A;
 - che il Responsabile di gara è la Geom. Erica Bondi;
 - che il Responsabile del progetto è la Geom. Erica Bondi;
- 6) DI ATTESTARE che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;
- 7) DI DISPORRE di pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e Contratti del Comune di Toano il materiale approvato di cui al punto precedente;
- 8) DI IMPUTARE la somma complessiva di € 862.891,84 sul Capitolo 2.01.5.03.01 "Interventi su beni patrimoniali" del bilancio comunale conto residui che presenta la necessaria disponibilità (vedi det.n.123/22);
- 9) DI IMPUTARE la somma di € 410,00 la spese relativa all'esperimento della procedura di gara come evidenziato in narrativa, in favore di ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione c/o Palazzo Sciarra - Via Minghetti, 10, 00187 – Roma, C.F. 97584460584 sul Capitolo 2.01.5.03.01 "Interventi su beni patrimoniali" del bilancio comunale conto residui che presenta la necessaria disponibilità (vedi det.n.123/22);
- 10) DI TRASMETTERE al responsabile del servizio finanziario la presente determinazione per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 11) DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario.
- 12) DI PROVVEDERE a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti l'adozione della presente determinazione.
- 13) DI SIGNIFICARE che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Emilia Romagna, ai sensi dell'art.120 c.1 del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta e completata fase di pubblicazione sul Profilo del committente;
- 14) DI COMUNICARE il presente atto ai capigruppo consiliari.

Toano, lì 18.08.2023

IL RESPONSABILE DELL'U.O. TECNICO PROGETTUALE LAVORI PUBBLICI

GEOM. ERICA BONDI



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere **FAVOREVOLE** attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Toano li, 18.08.2023 IL RESPONSABILE DELL'U.O. TECNICO PROGETTUALE LAVORI PUBBLICI
GEOM. ERICA BONDI



[Handwritten signature of Geom. Erica Bondi]

PARERE E VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile e **VISTO** attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Toano li, 18.08.2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Valentini dott. Daniele



[Handwritten signature of Dott. Daniele Valentini]

Reg.Pubbl. n. 347/23

Copia della presente determinazione, viene pubblicata per quindici giorni consecutivi, dal 22 AGO 2023 al 06 SET 2023, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Toano li, 22 AGO 2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elena Manfredi



[Handwritten signature of Dott.ssa Elena Manfredi]

N. 138 /Reg. Generale

N. 91 Reg. Servizio