



Comune di Toano

Provincia di Reggio Emilia

corso Trieste, 65
42010 Toano (RE)
tel. 0522 805110 . fax 0522 805542
protocollo@comune.toano.re.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

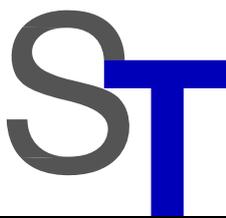
progettazione

Studio Togninelli ingegneria

restauro e consolidamento . ingegneria sismica . calcoli strutturali . progettazione . sicurezza

ing. Gianluca Togninelli
ing. Marco Iattici Romei

via Aldo Moro, 2/a
42035 Castelnuovo ne' Monti (RE)
tel. 0522 1170328
info@studiotogninelli.it



progetto

**realizzazione di nuova struttura sociale
di comunità da adibire a centro socio
riabilitativo semiresidenziale per disabili
"Erica" e centro di terapia
occupazionale "Labor"**

PNRR M5C3 LINEA DI INTERVENTO 1.1.1

CUP: F75E22000300006

cod. protocollo pratica
2022/018

committente

Comune di Toano

RUP e responsabile del servizio

geom. Erica Bondi

progettista, CSP, DL, DLS e CSE

ing. Gianluca Togninelli

elaborato

fascicolo dell'opera

S2

rev

00

data

sett/2023

FASCICOLO DELL'OPERA

MODELLO SEMPLIFICATO

(Decreto Interministeriale 9 settembre 2014, Allegato IV)

OGGETTO: NUOVA STRUTTURA SOCIALE DI COMUNITÀ DA ADIBIRE A CENTRO SOCIO RIABILITATIVO SEMIRESIDENZIALE PER DISABILI "ERICA" E CENTRO DI TERAPIA OCCUPAZIONALE "LABOR"

COMMITTENTE: Comune di Toano.

CANTIERE: Via Roma - loc. Cavola, Toano (RE)

Toano, 24/04/2024

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

(Ingegnere Togninelli Gianluca)

Ingegnere Togninelli Gianluca

Via Aldo Moro, 2/A
42035 Castelnovo ne' Monti (RE)
Tel.: 0522612280 - Fax: 0522729957
E-Mail: info@studiotogninelli.it

STORICO DELLE REVISIONI

0	22/04/2024	PRIMA EMISSIONE	CSP	
REV	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZIONE	Firma

Descrizione sintetica dell'opera

La nuova struttura costituirà un polo sociale di comunità, nello specifico adibito a centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili e al contempo centro di terapia occupazionale. L'edificio è conformato tanto a semplicità quanto a funzionalità sia in termini di ergonomia che di accessibilità per tutte le tipologie di utenti a differente mobilità.

Strutturalmente si tratta di un edificio a telaio in cemento armato con pianta a L che va ad abbracciare l'area cortiliva antistante e a creare una corte con il centro polivalente antistante. Si sviluppa su due piani, quello terreno di circa 370 mq e un piano superiore in parte a lastrico solare di 185 mq circa e in parte ospitante un appartamento protetto ed un ambulatorio e relativa sala d'aspetto con attigua centrale termica, per una superficie totale di ulteriori 200 mq circa. Più nello specifico abbiamo un fabbricato edificato su pali di grande diametro, con travi rovesce di collegamento. I solai (di piano e di copertura) sono realizzati a tipologia latero-cementizia con soletta collaborante. I tamponamenti sono realizzati con blocchi alleggeriti in laterizio posti in modo tale da alloggiare anche parte degli impianti e degli isolamenti. La struttura è progettata in classe d'uso III, prevedendo così possibilità di affollamenti e richiedendo alla stessa una prestazione simica superiore agli edifici ordinari: questo a garanzia della sicurezza degli utenti della stessa e della natura pubblica dell'edificio.

Dal punto di vista distributivo troviamo al piano terreno tre accessi indipendenti per garantire la massima funzionalità e convivenza delle varie realtà inserite nel nuovo polo sociale. Nella prima ala troviamo un ingresso che disimpegna sulla zona servizi e, proseguendo, su di una cucina e quindi su tre ampi laboratori. La zona servizi, oltre ad un guardaroba disimpegno è composta di due bagni attrezzati per utenti diversamente abili più un ulteriore servizio per il personale, questo dotato di antibagno. A completamento di questa ala laboratoriale troviamo anche una tettoia coperta per le attività all'aperto. Nella seconda ala troviamo un ingresso che tramite un disimpegno si accede oltre che all'ascensore e ad un ingresso secondario alla prima

ala, al primo laboratorio/refettorio e quindi agli altri due presenti. Dal grande laboratorio di ingresso si accede poi ad un ufficio, alla cucina, a un magazzino e all'area servizi, quest'ultima composta da un bagno attrezzato anche per la lettiga, da un bagno attrezzato per utenti diversamente abili e infine da un bagno con antibagno per il personale. Un terzo accesso permette sia l'accesso alla prima ala che alla seconda.

Oltre ad un ascensore idoneo a persone diversamente abili che permette l'accesso al piano superiore, la conformazione del lotto, nella porzione di edificazione del polo sociale, permette di accedere direttamente in quota, tramite una passerella pedonale, dalla strada di lottizzazione al piano superiore del nuovo edificio. Tramite la passerella, costeggiando il locale tecnico della struttura, si accede al grande lastrico solare polifunzionale. Da qui vi è l'accesso indipendente per la saletta polivalente e per l'appartamento protetto. La saletta è dotata di un disimpegno e di un servizio igienico dedicato. Distributivamente si accede all'appartamento direttamente nel cucina-pranzo; tramite un disimpegno si accede poi alla zona notte, composta da tre camere doppie, un bagno di servizio attrezzato anche per ospiti diversamente abili.

Dal punto di vista impiantistico il fabbricato sarà improntato alla massima compatibilità ambientale e impiegherà tecnologie che privilegino l'elettrificazione da fonti rinnovabili, sistemi in pompe di calore e il recupero delle acque meteoriche, sia per gli usi consentiti negli impianti sanitari che per gli usi irrigui dell'area cortiliva, compresi quelli delle attività laboratoriali all'aperto. Il fabbricato è concepito con un'ampia falda sud che sarà interamente adibita all'installazione di un impianto fotovoltaico. Il locale tecnico è appunto predisposto al piano superiore per poter alloggiare gli inverter oltre che tutti i componenti degli altri impianti

meccanici, fatti i salvi i macchinari che saranno posti direttamente a terra nell'area di pertinenza del fabbricato. Essendo gli usi del polo sociale continui e regolari durante l'anno, si è predisposto un sistema di riscaldamento e raffrescamento di tipo radiante, al fine di ottimizzare l'efficienza dell'impianto e contenere i consumi energetici.

La progettazione termotecnica ha predisposto con cura gli isolamenti delle strutture, sia verso il terreno che verso l'ambiente (pareti e copertura), trattando ed eliminando i ponti termici, contemplando l'uso di materiali certificati nel rispetto dei criteri ambientali minimi. Gli infissi saranno analogamente altamente performanti secondo quanto previsto per la zona climatica F.

Durata effettiva dei lavori			
Inizio lavori:	03/06/2024	Fine lavori:	27/06/2025

Indirizzo del cantiere			
Indirizzo:	Via Roma - loc. Cavola		
CAP:	42010	Città:	Toano
Provincia:	RE		

Committente	
ragione sociale:	Comune di Toano
indirizzo:	Corso Trieste, 65 42010 Toano [RE]
<i>nella Persona di:</i>	
cognome e nome:	Bondi Erica
indirizzo:	Corso Trieste, 65 42010 Toano [RE]

Progettista	
cognome e nome:	Togninelli Gianluca
indirizzo:	Via Aldo Moro, 2/A 42035 Castelnovo ne' Monti [RE]
cod.fisc.:	TGNGLC85S01C219N
tel.:	0522612280
mail.:	info@studiotogninelli.it

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione	
cognome e nome:	Togninelli Gianluca
indirizzo:	Via Aldo Moro, 2/A 42035 Castelnovo ne' Monti [RE]
cod.fisc.:	TGNGLC85S01C219N
tel.:	0522612280
mail.:	info@studiotogninelli.it

R.U.P.	
cognome e nome:	Bondi Erica
indirizzo:	Corso Trieste, 65 42010 Toano [RE]

Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Scheda II-3

Codice scheda	MP001	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità interventi	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità controlli	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Rif. scheda II:
----------------------	-------	---	-------------------------------	---	--	--	------------------------------	--	------------------------

Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Le schede III-1, III-2 e III-3 non sono state stampate perché all'interno del fascicolo non sono stati indicati elaborati tecnici.

ELENCO ALLEGATI

QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE

Il presente documento è composto da n. 8 pagine.

1. Il C.S.P. trasmette al Committente _____ il presente FO per la sua presa in considerazione.

Data _____

Firma del C.S.P. _____

2. Il committente, dopo aver preso in considerazione il fascicolo dell'opera, lo trasmette al C.S.E. al fine della sua modificazione in corso d'opera

Data _____

Firma del committente _____

3. Il C.S.E., dopo aver modificato il fascicolo dell'opera durante l'esecuzione, lo trasmette al Committente al fine della sua presa in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Data _____

Firma del C.S.E. _____

4. Il Committente per ricevimento del fascicolo dell'opera

Data _____

Firma del committente _____

INDICE

STORICO DELLE REVISIONI	pag.	<u>2</u>
Scheda I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati	pag.	<u>3</u>
Scheda II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie	pag.	<u>5</u>
Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse	pag.	<u>6</u>
Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	pag.	<u>7</u>
ELENCO ALLEGATI	pag.	<u>8</u>
QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE	pag.	<u>8</u>

Toano, 22/04/2024

Firma
